

Oosterhoutse Waarden

Nieuwsbrief

Juni 2025

Even bijpraten...

Graag praten wij u bij over de stand van zaken rondom de plannen voor de herinrichting van de Dorspolder en de Oostelijke Polder. Want inmiddels zijn de benodigde vergunningen verleend en kan er bijna worden gestart met de uitvoering. We kijken in deze nieuwsbrief kort terug op de afgelopen tijd en kijken vooral vooruit naar de komende tijd.

Laatste vergunningen verleend

In de vorige nieuwsbrief meldden wij u dat bijna alle vergunningen waren verleend, en dat het alleen nog wachten was op de omgevingsvergunningen van gemeente Nijmegen en gemeente Overbetuwe. Inmiddels zijn ook deze vergunningen definitief verleend. Dat betekent dat we bijna kunnen gaan starten met het werk. De planning is om in september te starten met de uitvoering. Maar voordat dat zover is, moeten er nog wat voorbereidende veldwerkzaamheden worden gedaan. Zo is er een ecologische maatregel nodig en wordt er nog een archeologisch veldonderzoek verricht.

Ecologische maatregel

Op basis van ecologisch onderzoek kon niet worden uitgesloten dat in het gebied waar we de werkzaamheden uitvoeren kleine marterachtigen zoals de bunzing, wezel en hermelijn voorkomen. Daarom gaan wij de komende tijd alvast een aantal marterhopen in het gebied creëren. Daarmee hebben eventuele martersoorten in het gebied ook tijdens het werk een verblijfplaats. Een marterhoop bestaat uit een bodem van dun materiaal zoals takjes, riet of gras. Daarop komt een laag met dikkere takken van ongeveer een meter hoog.



Voorbeeld van een proefsleuf

Archeologisch onderzoek

Uit booronderzoek komen aanwijzingen dat er in de Oostelijke Polder mogelijk een restgeul van een oude beek of rivier aanwezig is. In de komende maand wordt archeologisch veldonderzoek uitgevoerd om inzicht te krijgen in de bodemopbouw van de restgeul en de bijbehorende oevers. Het gearceerde deel op de kaart hiernaast geeft het onderzoeksgebied aan. In blauw zijn drie zones aangegeven waar de restgeulen zich zouden kunnen bevinden.

Met archeologen van de provincie Gelderland en gemeente Nijmegen wordt afgestemd waar en in welke richting de proefsleuven worden gegraven. Een kleine kraan gaat die sleuven graven. Vervolgens onderzoekt een archeoloog de bodem. We verwachten een paar weken nodig te hebben voor dit archeologisch onderzoek. Als uit dit onderzoek blijkt dat er geen grote archeologische vondsten zijn te verwachten, kan het werk van start.

Doorkijk naar de uitvoering

We streven ernaar om in het najaar te starten met de kleiwinning. Wanneer we meer zicht hebben op de exacte start van het werk, informeren wij u daarover via een nieuwe nieuwsbrief. Dan gaan we ook dieper in op wat u daadwerkelijk gaat zien van het werk en de fasering van de werkzaamheden.

Uitvoering in fases

We voeren het werk uit in verschillende fases. We zijn dus niet in het hele gebied tegelijk bezig. Hoe de fasering er precies uit gaat zien, weten we op dit moment nog niet. Daarover informeren wij u in de nieuwsbrief die u voorafgaand aan de start van het werk ontvangt.

Ook zijn we niet continu aan het werk. We werken in etappes, waarbij we per etappe 2 of 3 maanden aan het werk zijn. Vervolgens kan het zo zijn dat we een aantal maanden niet werken. Wanneer en hoe lang deze etappes zijn, is grotendeels afhankelijk van de vraag van de steenfabrieken naar het type klei dat in de Oosterhoutse Waarden aanwezig is.

We verwachten 5 tot 7 jaar bezig te zijn met de uitvoering, afhankelijk van de vraag van de steenfabrieken. Door telkens in korte periodes en in kleine deelgebieden te werken,

zorgen we ervoor dat het terrein er gedurende deze langere uitvoeringsperiode netjes bij ligt. Ook richten we deze delen dan zoveel als mogelijk natuurlijk in, zodat de natuur er zich direct kan gaan ontwikkelen.

Afvoer per schip

Alle klei wordt via schepen afgevoerd. Afgezien van incidentele aan- en afvoer van materieel dat voor afgraving van de klei zorgt, gaat er geen vrachtverkeer over de openbare weg (dijk en dorp). In de bestaande plas maken we een zogenaamde werkhaven, waar de klei in schepen wordt geladen.



De klei wordt met een kraan afgegraven en met vrachtwagens of dumpers in schepen geladen (foto van een ander project)



Over het huidige project

Wijziging in inrichtingsplan

In de Oosterhoutse Waarden loopt al een project in opdracht van de gemeente Nijmegen. Vanaf 2015 wordt hier de voormalige zandwinplas heringericht. We realiseren hier betere mogelijkheden voor de ontwikkeling van riviernatuur door het verflauwen van de oevers. Grondbank GMG, dochteronderneming van K3, voert deze herinrichting uit. Dat doen we door het toepassen van grond en waterbodem.

Wijziging inrichtingsplan

In het huidige ontwerp zouden de nu nog aanwezige tussendammen geheel verdwijnen. Dit zijn de landtongen die over dwars in de geul staan. Deze zijn ook te zien op de foto hierboven. In 2014, toen het ontwerp is gemaakt, was de wens nog om deze dammen te verwijderen voor een betere doorstroming van het water. Inmiddels is door meerdere natuurontwikkelingsingrepen in en rond de plas duidelijk geworden dat het verwijderen van de tussendammen niet meer strikt noodzakelijk is vanuit rivierkundig oogpunt. Ook is het volledig verwijderen van

de dammen, die voor een groot deel uit puin, bakstenen en beton bestaan vanuit milieueffecten ook niet wenselijk. Door de tussendammen grotendeels intact te laten en te voorzien van flauwe, zandige oevers kan zelfs nog meer natuurwaarde en voor het Natura-2000 gebied wenselijke habitat gerealiseerd worden.

Op 16 mei is voor deze wijziging in het ontwerp de aanvraag watervergunning bij Rijkswaterstaat ingediend. Momenteel loopt de procedure hiervoor en wij verwachten dat deze vergunning eind juni/begin juli verleend en gepubliceerd zal worden.

Afronding eind 2025

De verwachting is dat we dit project eind 2025 kunnen afronden. De komende tijd zijn we nog bezig met onder andere het 'boetseren' van de oevers. We leggen flauwe oevers aan, waar allerlei (water)planten en -dieren baat bij gaan hebben.

Opzet klankbordgroep

We hebben goed contact met de werkgroep Oosterhoutse Waarden. Dat is een werkgroep die is ontstaan vanuit de Dorpsraad Oosterhout. Mede op verzoek van de werkgroep zijn we ook bezig met het opzetten van een klankbordgroep.

We zijn nog op zoek naar mensen uit de omgeving die zitting willen nemen in de klankbordgroep. De klankbordgroep komt ongeveer 2x per jaar bij elkaar. Het is vooral de bedoeling om gezamenlijk te kijken of we het project nog verder kunnen optimaliseren. En we bespreken uiteraard vragen en wensen vanuit de omgeving. We zijn op zoek naar in totaal zo'n 5 à 6 personen.

Interesse?

Heeft u interesse om zich aan te sluiten bij deze klankbordgroep? Neem dan contact op met Thomas Nusslein of Jildert Hijlkema. Ze vertellen u er graag meer over. Hun contactgegevens vindt u onderaan deze pagina.

Meer informatie en contact

Meer informatie over het project vindt u op www.k3.nl/oosterhoutsewaarden. Daar vindt u ook de brochure met alle achtergronden over het project, en eerder verschenen nieuwsbrieven.

Heeft u vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Wij staan u vanzelfsprekend graag te woord.

U kunt contact opnemen met:

Thomas Nusslein

Sr. Projectleider Gebiedsontwikkeling
t.nusslein@k3.nl
024 348 88 55

Jildert Hijlkema

Gebiedsontwikkelaar
j.hijlkema@K3.nl
024 348 88 52

www.k3.nl/oosterhoutsewaarden