

Aan de bewoners van park Residence Tergouw.

Ook wij hebben recht op goed functionerende nutsnetwerken.

Geachte medeparkbewoner,

Oosterhout, 5 juni 2025

Velen van ons zijn het zat om dagelijks geconfronteerd te worden met knipperende verlichting, slecht werkende apparaten, terugloop in toiletten en badkamers en stankoverlast. Volgens erkende inspectiebedrijven zijn zowel de elektra, het gas, de waterleiding en de riolering afgekeurd en aan vervanging toe. De netwerken zijn volgens schriftelijke informatie van Tergouw al sinds begin jaren tachtig afgeschreven. Bewijsbaar hebben de bewoners vanaf 2005 tot en met 2025 reserveringsvergoedingen (voorzieningen) betaald voor de herinvestering van de vier netwerken. Tergouw ontkent dat er vóór 2015 is gereserveerd en is voornemens om de bewoners nogmaals te laten betalen voor de totale infrastructuur inclusief het “schoonmaken” van de sleuf waarin de netwerken moeten worden ondergebracht. Team Mooi Park heeft Tergouw al diverse keren gewezen op de door de bewoners betaalde reserveringsgelden (voorzieningen) en het feit dat de kosten van de sleuf voor rekening komt van de eigenaar van paden en wegen. Tergouw geeft op onze brieven niet thuis en wenst de kosten, **DUIZENDEN EURO'S PER HUISHOUDEN**, nogmaals bij de bewoners in rekening te brengen. Dit willen wij voorkomen.

Om een eind te maken aan de onzekerheid waarin velen van ons leven nodigen wij u uit, om de door ons berekende aan Tergouw betaalde bedragen voor de infrastructuur met u in begrijpelijke grote lijnen te delen. Wij hebben de informatie verwerkt in een audio/visuele presentatie.

Na de presentatie bespreken we op een rustige ontspannen manier hoe nu verder te gaan met zijn allen. Het is de bedoeling dat we Tergouw dwingen openheid van zaken te geven en zorg te dagen voor een infrastructuur die bij een woonpark hoort.

Programma:

- 1 Inleiding
- 2 Bestemmingsplanwijziging en de AV2016
- 3 Beheervergoeding vanaf 2015
- 4 Netwerkvergoeding vanaf 2005
- 5 Kosten vernieuwing infrastructuur

Wanneer u geïnteresseerd bent in de presentatie en mee wenst te beslissen over de verdere aanpak, zie achterzijde hoe u aan te melden vóór 4 juli.

Met vriendelijke groet,

Team Mooi Park

www.stichtingmooipark.nl voor meer info en appgroep.

(zie achterkant)

Gooi onderstaand formulier in bus 26 vóór 4 juli 2025.

of

app de gegevens van het formulier naar 0651361504

of

mail de gegevens van het formulier naar info@stichtingmooipark.nl

Het kan zijn dat ons initiatief aan uw aandacht is ontsnapt of het u niet heeft bereikt. Daarom is het ons plan om ná 4 juli éénmalig bij iedereen langs te gaan die niet gereageerd heeft om nogmaals dit initiatief onder uw aandacht te brengen. Hoe meer bewoners op tijd een keus maken, hoe minder deuren over blijven.

Wanneer u er geen prijs op stelt om bij u langs te komen, laat het ons dan a.u.b. weten door 'nee' in te vullen op dit formulier en dat te retourneren. Wilt u op een andere manier worden geïnformeerd, schrijf dit dan op het formulier.

We vinden dat deze informatieavond alleen toegankelijk is voor bewoners van het park.

Op 18 augustus kunt u de presentatie bijwonen om 19:30 uur in De Schakel, De Honsvoet 2, Oosterhout.

Mijn keuze om de bewonersavond bij te wonen is....

Ja of nee:

Naam:

Perceelnummer:

Aantal personen:

We realiseren ons dat deze kwestie die al zo lang voortsleept veel emoties kan oproepen. Daarom vragen wij u allemaal om respectvol met elkaar om te gaan en elkaar in zijn/haar waarde te laten. We dragen er zorg voor dat er ordentelijk met elkaar gepraat kan worden.