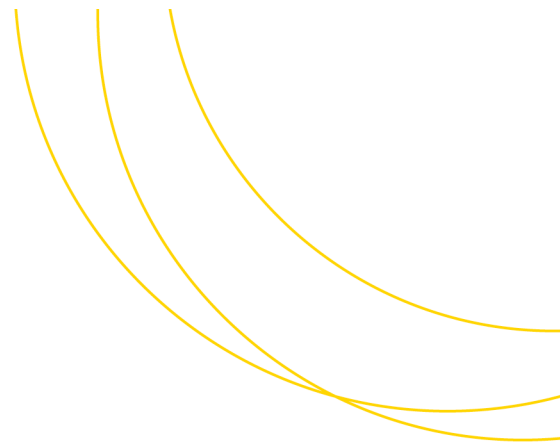


Document : CON-EK-R-24-0007
Versie : 1.0

Rapportage Residence Tergouw Te Oosterhout

Auteur: 5.1.2e
Status: Concept
Datum: 5 november 2024

**Gaat verder in
rioleringsbeheer.**



Inhoud

Aanleiding..... **3**

Uitvoering..... **3**

Resultaten..... **3**

Aanleiding

Op aanvraag van de gemeente Overbetuwe is er door Van der Velden rioleringsbeheer een onderzoek gestart naar de toestand en ligging van de terreinriolering op het park Residence Tergouw te oosterhout. Dit ter controle op naleving van het noodzakelijke onderhoud door het parkbeheer. De gemeente is hierbij toezichthouder op naleving.

Uitvoering

Om antwoord te kunnen geven op de uitvraag is er door Van der Velden een eerste schouw geweest waarbij er werd geconstateerd dat er maar 3 putten op het terrein liggen die toegang verschaffen aan de riolering om voldoende onderhoud te kunnen plegen. Dit betreffen de pompputten op het terrein en één put nabij huisnr 249. Nagenoeg ieder perceel heeft wel zijn eigen ontstoppingsstuk, maar door de bouw en verbouw van veel chalets zijn deze veelal niet meer toegankelijk. De ontstoppingsstukken die wel bereikbaar en zichtbaar zijn geven alleen de mogelijkheid een leiding door te spuiten, maar niet om het vuil ook te verwijderen. Ze gaven ook aan dat de pompen in de pompput sinds 2 maanden vernieuwd waren.

Resultaten

Op de bijgevoegde DWG tekening zijn alle aangetroffen aspecten verwerkt, de geïnspecteerde strengen ingetekend vanuit de inspectie en door middel van een tracer en voorzien van commentaar.

- Veel leidingen zijn verzakt waardoor de afstroming onvoldoende/slecht is waardoor afstromingsproblemen / verstoppingen regelmatig optreden.
- Er zijn onvoldoende toegangspunten beschikbaar om alle riolering te kunnen reinigen en te inspecteren bij verstoppingen en onderhoud.

- Op diverse plaatsen is nog dunwandig wit PVC aangetroffen wat snel deformeert en scheurt.
- Veel bewoners kwamen naar buiten om problemen met de riolering te melden.
- Enkele plaatsen met ernstige vervuiling.
- Er wordt al preventief maandelijks gereinigd (5.1.2e) omdat het stelsel anders niet meer functioneert.
- Er wordt door bewoners gemeld dat er asbest aanwezig is in/onder de weg.

Door de moeilijke bereikbaarheid is het niet mogelijk om het water uit de leidingen te zuigen om met de camera een duidelijk beeld te kunnen krijgen. Door de volle leidingen is er een groot risico op overlast bij normale reiniging. Temeer omdat hierdoor de stroomrichting ook moeilijk te bepalen is. Om het geheel in kaart te krijgen zullen er eerst grotere toegangspunten gemaakt moeten worden (minimaal 315 mm putjes) zodat de leidingen gereinigd en leeggezogen kunnen worden. Aansluitend kan er indien gewenst een vervolg worden gegeven aan het nu uitgevoerde uitzoekwerk.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4