



www.stichtingmooipark.nl
info@stichtingmooipark.nl

Enquête Update 7 augustus 2024

Beste bewoners,

Inmiddels zijn er **100** ingevulde enquêteformulieren geretourneerd aan de stichting. Waarvoor bij dezen onze hartelijke dank!

De data tot zover ontvangen en verwerkt;

Van de **100** adressen hebben:

- 30 3-Fasen Elektra (plus 25 'blanco/weet niet')
- 41 Stank overlast (plus 2 'zelden', 5 'soms', 4 'blanco/weetniet', plus 2 'bij heftige regen')
- 36 Riool (terugloop in douche en/of toilet) (plus 4 'blanco/weetniet', 2 'soms', plus 1 'bij heftige regen')
- 6 Gaslekkage (plus 4 'blanco/weetniet')
- 8 Water in Gasleiding (plus 4 'blanco/weetniet', plus 1 '1 x gehad')
- 31 Te lage waterdruk (plus 2 'blanco/weetniet', plus 3 'soms')
- 16 Brand in stroomkast/kortsluiting (plus 4 'blanco/weetniet')
- 14 Heeft u nog een houten stroomkast? (plus 2 'blanco/weet niet')
- 52 Te lage spanning (knipperende lampen, werking oven/magnetron) (plus 2 'blanco/weetniet')
- 14 Te hoge spanning (apparatuur kapot) (plus 3 'blanco/weetniet')
- 39 Wateroverlast bij hoogwaterstanden (plus 4 'blanco/weetniet')
- 29 Verzakkingen woning en/of schuur/terras (plus 4 'blanco/weetniet')
- 17 Grensoverschrijdend gedrag van de beheerder (plus 8 'blanco/weetniet')
- 14 Ontnomen grond bij plaatsing nieuw chalet/erfgrens problematiek (plus 5 'blanco/weetniet', 1 'twijfel', 1 'denk van wel')
- 50 Slagboom problemen met hulpdiensten /bezorgers (plus 4 'blanco/weet niet', 1 'soms')
- 86 Steun Stichting (plus 12 'blanco/weet niet', 2 'nee')

En 3 formulieren retour zonder huisnummer met Stankoverlast, Rioolterugloop, Te hoge spanning, verzakkingen, 1 x Gaslek en 2 x Steun stichting

Er zijn weer nieuwe opmerkingen van bewoners te vermelden sinds de update van 14 juli 2024.

Iedereen super bedankt tot zover!

Met vriendelijke groet,

Stichting Mooi Park

Ontvangen opmerkingen van bewoners

In het kader van *transparantie* is de stichting van mening dat deze *geanonimiseerde* algemene opmerkingen van bewoners een bijdrage leveren aan de beeldvorming;

- Bezorgers klagen steen en been. Wachtijd slagboom veel te lang.
- Beste mensen, heel veel dank allereerst voor jullie inzet. Voor mij een lastig in te vullen enquête omdat ik geen overlast ervaar maar wel weet dat er van alles niet klopt en in de doofpot gehouden wordt. Ik heb het van horen zeggen. Wat ik wel weet is dat ik geen afgesloten riool onder mijn huis heb, want anders liep de wc niet meer door. Dat hoort niet, maar werkt wel. Heel veel succes, als ik wat kan doen dan hoor ik het graag. Blij dat jullie het niet te agressief benaderen. Veel succes.
- Invasie Japanse Duizendknoop vanuit wadi. Steun Stichting: nog niet, wèl warm hart.
- Wat mij betreft mag de slagboom weg. - Ik woon hier nog maar net, maar ik schrik van de problemen die er zijn. Hoe kan dit als iedereen ongeveer € 200,- per maand betaald?? Dan moet er toch genoeg geld zijn om alles te repareren??
- Gas lekkage? In maart 2024 is een noodgasleiding aangelegd. Voor- en achtertuin omgespit door Beheerder wegens 'water in gasleiding in de buurt'. Er was géén compensatie voor herbestrating tuin. Vermoeden bestaat dat noodleiding op onze gasleiding is aangesloten. Energiegebruik is voornamelijk elektrisch, maar tóch is gasverbruik in één keer drastisch toegenomen. Houden nu gasstand bij en doen zelf ook onderzoek.
- Heg wordt slecht onderhouden.
- Als het wonen op het park niet bevalt, moet ik maar ergens anders gaan wonen volgens Jim
- Ernstige overlast bij bouw nieuwe chalets. Bedreiging door Jim Greveling. Zonder informatie onder mijn chalet.
- Trage opening/openen goederen slagboom
- Géén chalet, maar vaste woning. Steun aan de Stichting "Ja!"
- We hadden 3 fasen, maar 3e fase is verdwenen zonder mededeling.
- Slagboom voor leveranciers: diverse keren voorgekomen dat iemand lang moest wachten voordat er verbinding kwam, soms helemaal niet. Heb nu de indruk dat het laatste tijd beter gaat. Ook meegemaakt dat iemand spullen kwam halen en dat ze "het hemd van het lijf" vroegen.
- Stroomuitval (laatste tijd niet meer). Houten stroomkast: Diverse malen om nieuwe stroomkast gevraagd.
- Ongedierte in houten stroomkast.
- Soms slakken in de stroomkast.
- Kerst 2023: Water in de tuin tot ongeveer 1 mtr vanaf de slootover. Bezorgers zetten pakketten bij brievenbus. Vermoedelijk door lange wachttijd bij slagboom.

- 2 weken geleden (9 juni 2024) zijn, sinds jaren geleden, door Roel Giessen 3 zware stoppen vervangen nabij kavel 104. Oxidatie?

NOTE van Stichting Mooi Park: dit zou óók wel eens zo kunnen zijn dat er zwaarder wordt gezekerd op een stroom verdeelkast waardoor 'de stroom het weer (ff) doet' of dat er weer een nieuw chalet kan worden aangesloten. Denk aan de stroomverdeelkasten die om de haverklap in brand staan. Dank voor deze informatie.

- Onze steun hangt er vooral van af op wat voor manier jullie 'alle wantoestanden' op het park gaan of willen aanpakken. Met alle respect voor jullie initiatief. Wij wonen hier nu vijf jaar op het park en dit is het zoveelste initiatief wat gestart wordt en waar op een nogal dringende manier medewerking wordt verzocht. Tot nu toe is er nog weinig tot niets goed van de grond gekomen van alle voorgaande initiatieven. Begrijp me niet verkeerd, ook wij vinden dat er zaken moeten worden verbeterd rondom infrastructuur en beheer van het park. Alleen kunnen wij ons vaak niet goed vinden in de manier waarop en tegen het park geageerd wordt en de wijze waarop er gecommuniceerd wordt. Het heeft allemaal nogal een negatief perspectief en uitgangspunt. Ook deze brief begint op deze wijze; een opruiende toon. Wij wonen hier met veel plezier en willen dat ook graag zo houden. Uiteindelijk ben je niet verplicht om hier te wonen, toch?

- Brand in stroomkast is een paar jaar geleden. En last van hoogwater was dit jaar voor het eerst.

- Bij riool onder chalet boomwortels door de dunwandige pvc-buis gegroeid. Dit is verholpen zo goed als kon door een bypass te leggen. Dit was een heel gedoe omdat materiaal hoofdriool bestaat uit dunwandige buis en die was helemaal platgedrukt. Dit heeft een plaatselijk bedrijf met lijmtangen weer zo goed mogelijk in model getrokken en daar een T-stuk zo goed als kon op bevestigd. Daarna zand erover. Door het niet kunnen vinden van het hoofdriool is er zoveel gegraven bij het chalet dat deze daarna is gaan verzakken, mede doordat na dichtgooien gat de sleuf van ongeveer 5 meter niet is aangetrild met een trilmachine. Badkamer (3jaar oud) wandtegels en vloertegels gebarsten in de douchecabine. Dit was allemaal niet te verhalen bij verzekering. Uiteindelijk komt de stront een paar keer per jaar gewoon omhoog tot over de pot.

- Grensoverschrijdend gedrag van Beheerder: Ja!!! Recent aangifte gedaan tegen Jeffrey wegens huisvredebreuk. Ik heb geluidsoptname van gesprek met Jim, vele leugens waaronder over het eigendom van mijn perceel.

- Verstarker kapot door te hoge spanning

- Anders: Stroomuitval

- Riool terugloop problematiek gehad. Op eigen kosten aanpassingen laten maken.

- Regelmatig geen water of stroom en pakketten worden zelden bezorgd.

- Mooi initiatief, maar ik heb geen zin in weer een ruziënde club. Hou het bij feiten.

- Grensstrook achter ons kavel wordt al jaren geen onderhoud aangedaan, ondanks herhaaldelijk verzoek.

- Wij hebben geen gasaansluiting. Wist niet dat de stichting bestond. We gaan ons aanmelden.

- We hadden 3 fasen, maand met 2 fasen moeten doen. 3 dagen monteur gehad voor problematiek met fasen.

- Gaslekkage/water in gasleiding sinds 2023

- Paar jaar geleden stroomkast afgebrand

- Brand in stroomkast gehad

- Rioolverstoppingen en noodkabel elektriciteit bovengronds in de tuin aangelegd.

- Het is niet op onze plek, maar wel direct grenzend aan ons; open riool op 171 omdat de achterbuurman regelmatig verstoppingen had. Deze is nu los van het park, maar het open riool is nog niet hersteld. Wel enigszins middeleeuws.
- Stroomkast wordt nooit gecontroleerd. Te veel stroomuitval! Te weinig betrokkenheid van de beheerder bij het wel en wee van alle bewoners.
- Chalet staat te laag; schimmellucht en vochtig, chaletaantasting onderzijde. Bij hoog water alles in tuin naar verdoemenis.
- Steunstichting: 'alle wantoestanden aanpakken' - Wat betekent dat?
- Bij plaatsing nieuw chalet buren werden mijn coniferen gekapt. Kadastermeting wees ongelijk Tergouw uit. Heb nu rekening voor ze van ruim € 1.000,- voor herbestrating en herplaatsing coniferen. Tergouw heeft al aangegeven het niet te betalen
- Erfgrensproblematiek: niet met beheerder, maar met buren
- Wij ervaren niet heel veel problemen, maar hebben wel via-via gehoord dat andere mensen wel problemen ervaren. Met name de infrastructurele problemen vind ik echt bizar, ook met het oog op de beheervergoeding die we betalen. Mijns inziens is dat een bedrag daarvoor ingezet moet worden. We hebben geen problemen ervaren met de slagboom, maar ik vind het wel vreemd dat hij bestaat. P.s. Jullie website voegt veel toe: wat goed dat jullie alle informatie delen!
- Ben benieuwd naar burenoverlast, -hulp en gezondheid.
- En als ik dan toch de gelegenheid krijg om te "spuien": Is het mogelijk om de gemeente te vragen of we een gewoon adres kunnen krijgen?? Bijvoorbeeld 'Mooi Park nr. ... '
- Inductieplaat valt met regelmaat uit, stoppen klappen eruit.
- Steun Stichting: Ja!!!! Fijn dat jullie dit willen oppakken. Hopelijk kunnen we in de toekomst weer prettig wonen.
- Constante zorgen over woonsituatie
- Wateroverlast: kwelwater
- Steunstichting: Ik steun jullie t.b.v. een nieuw netwerk!
- Krap aan tegen wateroverlast bij tuinhuis.
- Steun stichting: 'Alle wantoestanden' - ?
- Apparatuur gaat ook kapot door fout Voltage
- Stroomtoevoer vijverpomp is wisselend
- Intercom slagboom functioneert soms niet. Wachttijden slagboom veel te lang
- In geval van nood: noodnummer niet altijd bereikbaar. Er wordt heel veel groen gekapt, maar het ontbreekt aan een verplichting om weer nieuwe bomen aan te planten!
- Uiteraard staan we achter het streven/doel. Niet altijd achter de methode en de manier waarop.
- Sinds overgang naar centrale gaat slagboom vaak niet open of duurt 15 min.

Dank aan alle bewoners voor hun bijdrage tot zover!

Met vriendelijke groet, Team Stichting Mooi Park.