
Nieuwsbrief

TERGOUW

RESIDENCE IN DE BETUWE

Jaargang 2024 nr. 2



Geachte Parkbewoner(s),

Voor u ligt onze 2^e nieuwsbrief van het jaar 2024. Graag willen wij u informeren over het volgende:

Digitale nieuwsbrief

We gaan de nieuwsbrief in het vervolg alleen nog maar digitaal gaan uitgeven. Daarom willen wij u vragen, voor zover wij deze nog niet in ons bezit hebben, om uw mailadres aan ons door te geven. Dat kan door een mail te sturen naar info@tergouw.nl. Voor de bewoners die geen digitale versie kunnen ontvangen, ligt er na het uitgeven van de digitale nieuwsbrief een papieren versie klaar op ons kantoor. Ook zullen we de nieuwsbrief in het informatiekastje ophangen.

Gronddepot op parkeerplaats naast sporthal

In maart 2022 heeft de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) het graafwerk van de sleuven voor de aanleg van nieuwe nutsvoorzieningen (gas en elektra) stilgelegd vanwege de vondst van enkele asbest plaatjes.

De hoeveelheid asbest die destijds bij het graafwerk naar boven kwam was zeer beperkt, maar doordat de aannemer die het werk uitvoerde alles op één grote hoop had gegooid, heeft ODRA het hele gronddepot op het parkeerterrein naast de sporthal als vervuild aangemerkt. Volgens ODRA waren er twee opties om het probleem op te lossen: of de hele partij afvoeren als vervuilde grond, of de partij

op locatie sorteren en de asbest plaatjes eruit halen.

Park Tergouw heeft eerder dit jaar opdracht verleend aan Van Dalen Infra en Milieu B.V. uit Huissen om het gronddepot uit te sorteren. Dit bedrijf heeft in de afgelopen periode het asbesthoudend materiaal uit het gronddepot gehaald en het depot gesorteerd in verschillende stapels her te gebruiken materiaal (van grof puin tot grond). De partijen zijn milieukundig gekeurd en kunnen nu weer worden gebruikt voor het ophogen van terrein of de aanleg van wegen.

Iets wat begon als probleem resulteert uiteindelijk dus in een duurzame oplossing en het circulaire gebruik van materiaal. Van Dalen zal ook betrokken zijn bij het resterende graafwerk op Park Tergouw. Bij dat werk zullen ze direct aparte depots maken voor schone grond en funderingspuin. En van tevoren zijn met ODRA en de ILT heldere afspraken gemaakt wat er moet gebeuren als er nogmaals asbest wordt gevonden.

Bij deze kunnen we in ieder geval melden dat het uitsorteren en saneren van het gronddepot op het parkeerterrein is afgerond. Het asbest is afgevoerd naar een verwerkingsbedrijf.

Hulpdiensten

Op 17 mei 2024 zijn er nieuwe meldzuilen bij de goederenslagboom geplaatst. Sindsdien merken we dat de hulpdiensten niet altijd het park op en af kunnen. In 2012 hebben we door het bedrijf Voorhout een zender in de slagboom laten plaatsen. De zender geeft een code af die de hulpdiensten op hun navigatiesysteem in moeten voeren waardoor de goederenslagboom open gaat. Niet alle hulpdiensten, en met name de politie, weten hoe dit systeem werkt. Als zij geen adres ingeven in hun navigatiesysteem dan kunnen zij de slagboom ook niet openen. Om de toegang voor de hulpdiensten te verbeteren hebben wij ons onlangs aangemeld bij Stichting SOS Toegang. Zij zullen met ca. 4-6 weken een nieuwe zender komen plaatsen. Hierdoor zullen alle hulpdiensten door middel van een SOS-code de goederenslagboom kunnen openen.

Nieuwe afvalbakken

In de vorige nieuwsbrief hebben wij geschreven dat wij nieuwe afvalbakken op het park gaan plaatsen. Echter is dit tot op heden nog niet gebeurd en dat heeft te maken dat toen de afvalbakken geleverd werden bleek dat de deksel los op de bak geplaatst moest worden. Dit is niet ideaal en daarom hebben wij de afvalbakken naar een las- en constructiebedrijf gebracht en daar hebben ze de deksels door middel van een scharnier aan de afvalbakken vastgemaakt. De nieuwe afvalbakken zullen op korte termijn geplaatst gaan worden.

Anti-reclamesticker

We merken dat de afvalbak bij de postvakken vaak vol zit met reclamefolders, flyers, kranten etc. die bewoners niet mee naar huis willen nemen. Hierdoor is het voor onze buitendienstmedewerkers vrij zwaar om de volle zak in de prullenbak eruit te halen. Om dit probleem te verminderen, raden we aan om, als u geen reclame meer wenst, een anti-reclamesticker (Ja/Nee sticker) op de brievenbus te plakken. De gratis sticker kunt u online aanvragen op

de website van Gemeente Overbetuwe of kunt u ophalen in het gemeentehuis.

Opslag parkeerplaats bij kantoor

In de nieuwsbrief Q1 hebben wij gevraagd om de centrale parkeerplaats bij het kantoor niet te gebruiken voor opslag van (tuin)materialen, maar hiervoor gebruik te maken van de parkeerplaats bij de sporthal. Tot op heden zien wij (bijna) geen (tuin)materialen op de parkeerplaats. Wij vinden het fijn dat u hier gehoor aan gegeven heeft.

Riolering

Graag willen wij uw aandacht vragen voor het volgende. Zo nu en dan zijn er op bepaalde delen van het park verstoppingen in het riool. Wij proberen het riool dan ook direct door te spuiten, echter verbaast het ons wat wij dan in het riool vinden. Denk aan bonken vet, maar ook vochtige doekjes, inlegkruisjes en pampers. Gelieve rekening te houden met wat u door de gootsteen en/of toilet spoelt.

Fietsenstalling

Ook heeft u in de nieuwsbrief Q1 kunnen lezen dat wij regelmatig fietsen tegen het hekwerk naast de slagbomen aantreffen en dat de fietsen zouden worden verwijderd als ze alsnog aan het hekwerk vastgelegd worden. We vinden het fijn dat daar (bijna) geen fietsen meer gestald worden en dat wij tot op heden nog geen fietsen hebben moeten verwijderen.

Poststukken en pakketten

Helaas merken wij en de postbodes/bezorgers dat vaak alleen nummer 6 wordt gebruikt en de toevoeging mist. Bij deze het vriendelijke verzoek duidelijk(er) uw kavelnummer door te geven bij een poststuk en/of pakket.

Nieuwe woningen

In het afgelopen kwartaal zijn er weer een aantal nieuwe woningen geplaatst. Wij zijn erg blij met deze nieuwe woningen en dat er vernieuwing is op ons park.



Heeft u vragen over de inhoud of behoefte aan een persoonlijke toelichting dan vernemen wij dit graag van u.



Namens Team Residence Tergouw wensen wij u een mooie zomer toe!