



www.stichtingmooipark.nl
info@stichtingmooipark.nl

Per e-mail.

Stichting Mooi Park i.o.
P/a Oude Groenestraat 6 – 26
6678 MB Oosterhout
E-mailadres: info@stichtingmooipark.nl
Website: www.stichtingmooipark.nl

Aan:
ILT
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
E-mailadres: informatieverzoeken-jz@ilent.nl

Betreft: WOO verzoeken inzake woonpark Residence Tergouw.

Oosterhout, 13 juli 2024.

Geachte heer/mevrouw,

De stichting Mooi Park behartigt de belangen van bewoners op woonpark Residence Tergouw gelegen aan Oude Groenestraat 6, 6678 MB, Oosterhout (Gld.) en is als zodanig direct belanghebbende. Meer informatie vindt u op www.stichtingmooipark.nl

- 1) Op 3 juli 2019 zijn er twee werknemers van ILT langs geweest op Residence Tergouw en heeft er een gesprek plaatsgevonden. Er zou door ILT een brief geschreven worden naar de eigenaar van de paden en wegen op Residence Tergouw dat er eerst een bodemonderzoek diende plaats te vinden alvorens verder kon worden gegraven aan het tracé voor de aan te leggen nieuwe netwerken op Residence Tergouw.
Graag ontvangen wij de informatie met betrekking tot bovenstaande.
- 2) Op 23 december 2022 schrijft Residence Tergouw aan haar bewoners dat Tergouw aan Dostal Wegenbouw opdracht heeft verleend voor het graven van de sleuf. Dostal is op 15 september 2021 gestart met het werk. Kort daarna hebben zij het werk echter weer gestaakt, omdat ze in de grond

grote funderingsresten en allerlei kabels tegenkwamen. Daarna heeft het enige tijd geduurd om een nieuwe aanpak te bepalen en nadere afspraken te maken. Dostal heeft het graafwerk op 21 februari 2022 hervat. Ze zijn toen eerst twee weken bezig geweest om op het hele park proefsleuven te graven om de aanwezige kabels en leidingen goed in kaart te brengen. Vanaf 7 maart 2022 is het graven van de sleuf vervolgens hervat. Aan het eind van die week kwam Dostal enkele plaatjes asbest in het puin tegen en informeerde de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). Die kwam op 14 maart 2022 inspecteren en legde het werk stil. Na de vondst van het asbest hebben gesprekken plaatsgevonden met ODRA en ILT. Graag ontvangen wij de informatie met betrekking tot bovenstaande.

- 3) Door Tergouw is ingenieursbureau Boot ingeschakeld, een deskundige op het gebied van asbest en bodemsanering. Boot heeft een Plan van Aanpak opgesteld dat is goedgekeurd door ILT. Boot heeft bovendien opdracht om namens de opdrachtgever op te treden als milieukundig begeleider.
Graag ontvangen wij de informatie met betrekking tot bovenstaande.
- 4) Op 31 mei 2023 komt er een brief aan de bewoners met een Memo van 26 mei 2023 waarin wordt gesteld dat vanuit Park Tergouw een fasering is uitgewerkt die is goedgekeurd door ILT (zie bijlage 1 op pagina 3). Het bevoegd gezag is akkoord gegaan met een aanpak waarbij slechts een deel van het park als 'asbestverdacht' wordt aangemerkt.
Het resterende deel van het park is niet verdacht.
Graag ontvangen wij de informatie waaruit zou blijken dat 'het resterende deel van het park niet verdacht is'.
- 5) Uit bijlage 1 blijkt dat er met betrekking tot Grof puin, Asbest en Proefsleufnummers een 'rapport Tauw' bestaat.
Graag ontvangen wij een kopie van rapport Tauw.
- 6) Wij hebben vernomen uit de nieuwsbrief van 5 juli 2024 van Residence Tergouw (zie bijlage 2 op pagina 4) dat Residence Tergouw en de ILT afspraken hebben gemaakt met betrekking tot de mogelijke situatie dat wederom asbest zal worden aangetroffen op het woonpark.
Graag ontvangen wij de informatie met betrekking tot die gemaakte afspraken.

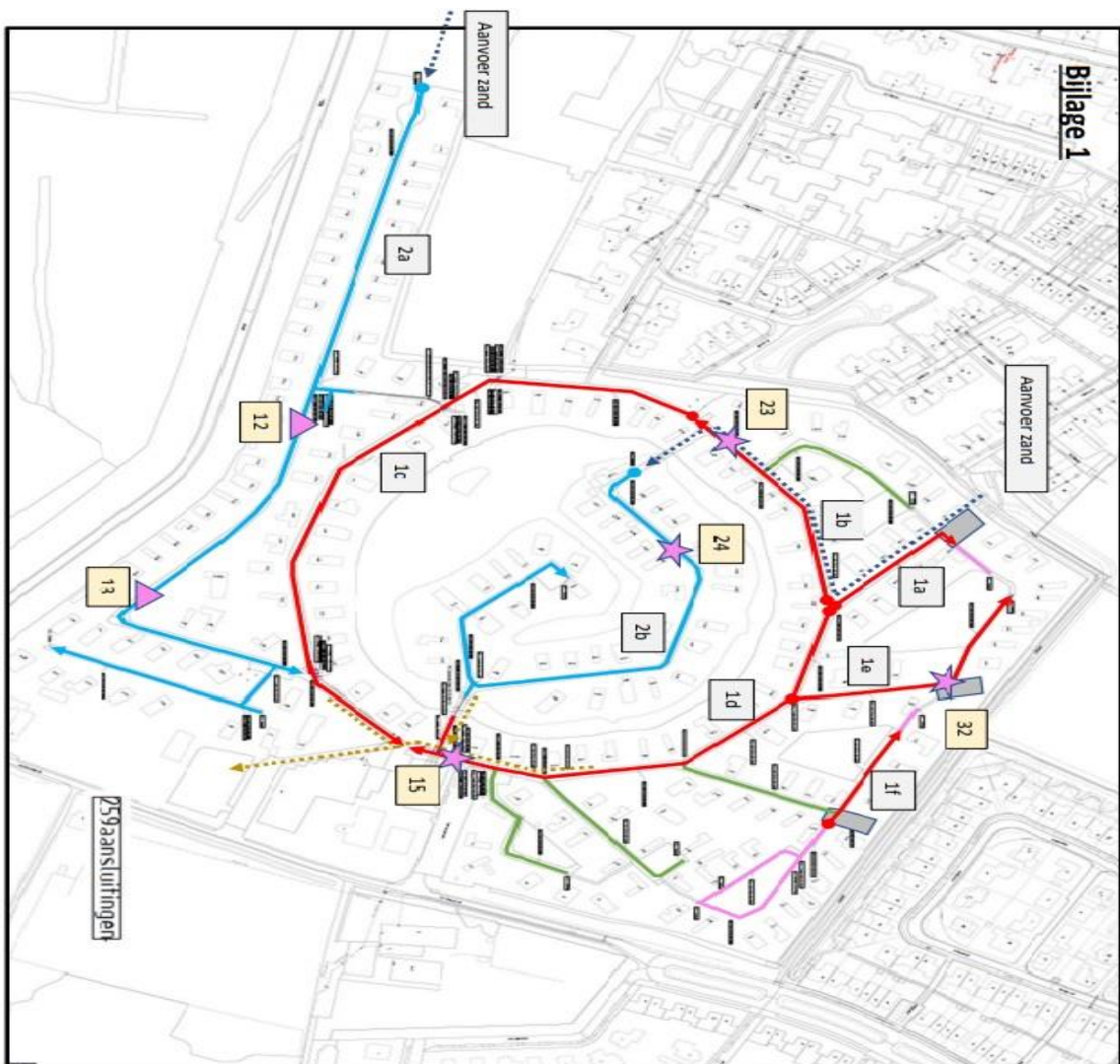
De hierboven opgevraagde informatie en gemaakte afspraken in 1 t/m 6 zien we graag per ommekeer tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Team Stichting Mooi Park.

Jaap Amesz, Arnold van Andel, Bart van Campen en de parkhuishoudens op Residence Tergouw die de stichting steunen.

Bijlage 1: Fasering graafwerk Park Tergouw van 3 maart 2023.



FASERING GRAAFWERK PARK TERGOUW
3 MAART 2023

RENVOOI:

- Sleuf gereed (2021/2022)
- Graafwerk door Lander
- ploeg 1 van Dostal
- ploeg 2 van Dostal
- Aanvoerrichting zand
- Afvoerrichting puin
- Parkeerterrein
- ★ Grot puin (rapport Tauw)
- ▲ Asbest (rapport Tauw)
- 15 Nr. proefsleuf (rapport Tauw)

| Uitgevoerd | ca. 350m |
|-----------------------|-------------------|
| 1a | ca. 90m |
| 1b/c/d | ca. 890m |
| 1e | ca. 150m |
| 1f | ca. 80m |
| Totaal ploeg 1 | ca. 1.210m |
| 2a | ca. 700m |
| 2b | ca. 390m |
| Totaal ploeg 2 | ca. 1.090m |
| Totaal 1 + 2 | ca. 2.300m |
| Totaal park | ca. 2.650m |

Bijlage 2: Nieuwsbrief Tergouw van 5 juli 2024.

Nieuwsbrief

TERGOUW

RESIDENCE IN DE BETUWE

Jaargang 2024 nr. 2



Geachte Parkbewoner(s),

Voor u ligt onze 2^e nieuwsbrief van het jaar 2024. Graag willen wij u informeren over het volgende:

Digitale nieuwsbrief

We gaan de nieuwsbrief in het vervolg alleen nog maar digitaal gaan uitgeven. Daarom willen wij u vragen, voor zover wij deze nog niet in ons bezit hebben, om uw mailadres aan ons door te geven. Dat kan door een mail te sturen naar info@tergouw.nl. Voor de bewoners die geen digitale versie kunnen ontvangen, ligt er na het uitgeven van de digitale nieuwsbrief een papieren versie klaar op ons kantoor. Ook zullen we de nieuwsbrief in het informatiekastje ophangen.

Gronddepot op parkeerplaats naast sporthal

In maart 2022 heeft de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) het graafwerk van de sleuven voor de aanleg van nieuwe nutsvoorzieningen (gas en elektra) stilgelegd vanwege de vondst van enkele asbest plaatjes.

De hoeveelheid asbest die destijds bij het graafwerk naar boven kwam was zeer beperkt, maar doordat de aannemer die het werk uitvoerde alles op één grote hoop had gegooid, heeft ODRA het hele gronddepot op het parkeerterrein naast de sporthal als vervuild aangemerkt. Volgens ODRA waren er twee opties om het probleem op te lossen: of de hele partij afvoeren als vervuilde grond, of de partij

op locatie sorteren en de asbest plaatjes eruit halen.

Park Tergouw heeft eerder dit jaar opdracht verleend aan Van Dalen Infra en Milieu B.V. uit Huissen om het gronddepot uit te sorteren. Dit bedrijf heeft in de afgelopen periode het asbesthoudend materiaal uit het gronddepot gehaald en het depot gesorteerd in verschillende stapels her te gebruiken materiaal (van grof puin tot grond). De partijen zijn milieukundig gekeurd en kunnen nu weer worden gebruikt voor het ophogen van terrein of de aanleg van wegen.

Iets wat begon als probleem resulteert uiteindelijk dus in een duurzame oplossing en het circulair gebruik van materiaal. Van Dalen zal ook betrokken zijn bij het resterende graafwerk op Park Tergouw. Bij dat werk zullen ze direct aparte depots maken voor schone grond en funderingspuin. En van tevoren zijn met ODRA en de ILT heldere afspraken gemaakt wat er moet gebeuren als er nogmaals asbest wordt gevonden.

Bij deze kunnen we in ieder geval melden dat het uitsorteren en saneren van het gronddepot op het parkeerterrein is afgerond. Het asbest is afgevoerd naar een verwerkingsbedrijf.