



[www.stichtingmooipark.nl](http://www.stichtingmooipark.nl)  
[info@stichtingmooipark.nl](mailto:info@stichtingmooipark.nl)

24-7-2024,

Betreft: ingezonden brief van Margreth Ahlers.

Beste bewoners,

Om 23:03 uur plaatste oud BBRT secretaris Margreth Ahlers een brief in de besloten BBRT Whatsappgroep die nogal de nodige vraagtekens plaatst hoe zittend BBRT voorzitter Geerts heeft gehandeld en helaas blijft handelen ten nadele van de vorderaars, de leden en indirect zelfs ten nadele van alle andere bewoners.

Om 23:11 uur per Whatsapp en 23:35 uur per e-mail kreeg het team een verzoek van Margreth Ahlers zelf om haar brief via de communicatiekanalen van de stichting beschikbaar te stellen voor *alle* bewoners.

Met vriendelijke groet,

Team Stichting Mooi Park.

-----

### **Brief Margreth Ahlers:**

Het volgende stuur ik om over na te denken.

Wij hebben het bericht d.d. 16 juli 2024 van Henri Geerts, BBRT-voorzitter namens het bestuur als BBRT-leden en als vorderaars ontvangen. Het bericht vermeldt de afspraken met Tergouw die gemaakt zijn in aanwezigheid van Mr. M. Stokdijk, advocaat van Tergouw en Mr. P. van Buul, advocaat van de BBRT-vorderaars. Wie van Tergouw aanwezig was, werd niet vermeld. Hoe de afspraken tot stand gekomen zijn werd niet vermeld. Enige overleg (vergadering) met de vorderaars in verband met de afspraken werd blijkbaar niet nodig geacht.

Tergouw exploiteert dit park vele jaren in haar voordeel; zij spelen de slachtofferrol en hebben hun plan al gereed vóór en tijdens onderhandelingen. Bewoners nodigen ze op kantoor uit om de financiële kwestie (uitstaande betalingen) individueel op hun voorwaarden

te regelen. Tergouw stelt de betalingen aan de vorderaars uit tot april 2025 of nog langer als in hoger beroep wordt gegaan.

Tergouw traineert jarenlang de wettelijke aanleg van de gas- en elektra- infrastructuur door Liander en berekend verder alle kosten t.a.v. de infrastructuur door aan de bewoners. Wanneer je de in rekening gebrachte netwerk vergoedingen neemt, kun je simpelweg de reserveringen berekenen die weggesluisd worden. Bovendien neemt Liander als wettelijk aangewezen regionale beheerder de aanleg van de infrastructuur van gas en elektra voor eigen rekening. Tergouw gaat gewoon door met het in rekening brengen van alle kosten die betrekking hebben op gas, elektra, riool en water. Deze omvatten inkoopkosten, administratiekosten, energieverlies en winst- en risico. De laatste 3 posten mogen van de rechter niet in rekening worden gebracht.

De netwerkvergoeding bevat de kosten voor onderhoud, afschrijving en reserveringen (zie Tergouw bericht d.d. 25 mei 2015). Netwerkvergoeding voor riool zit niet in de AV2000 en AV2016 (zie o.a. Hoger Beroep Vos 200.309.663 d.d. 8-8-2023) maar wordt wel in rekening gebracht terwijl deze kosten ook al in de m3 waterprijs zijn verdisconteerd.

De rechter heeft in haar vonnissen bepaald dat op servicekosten geen winst gemaakt mag worden. Servicekosten van de afvalverwijdering, gas en elektra, water en riool behoort Tergouw door te berekenen volgens de kosten van de leverancier (ter inzage) + 5%. Hierop mag ook geen CPI worden berekend.

Tergouw had allang die infrastructuur kunnen vernieuwen met de reserveringsvergoedingen die door de jaren heen in rekening zijn gebracht.

Bestaande niet gebruikte berekeningen maken dit heel duidelijk.

Door de houding van de BBRT-voorzitter, worden die berekeningen niet benut, ook niet uiteindelijk bij de laatste akte. Een deskundige ter toetsing werd door de invloed van de BBRT-voorzitter niet noodzakelijk geacht. Het Eindvonnis m.b.t. reserveringen/afschrijving en onderhoud vielen dus in het nadeel van de vorderaars, een groot verlies. Tergouw heeft dus de ruimte gekregen om alle kosten van de infrastructuur door te berekenen.

De BBRT-voorzitter heeft geen onderhandelingsmandaat in deze kwestie en andere parkzaken.

Hij had na het gesprek met de advocaten en Tergouw overleg moeten hebben met de vorderaars en de BBRT-leden en daarna namens de BBRT tot besluitvorming moeten komen. Voor wat betreft zaken die betrekking hebben op het hele park had hij geen afspraken moeten maken met Tergouw. Tergouw heeft door deze handelswijze een vrijbrief gekregen om het hoger beroep proforma uit te stellen tot volgend jaar april, de kosten voor het vernieuwen van de infrastructuur te bepalen voor de bewoners en de vorderaars door

betaling onder druk te zetten. Een mooie uitgangspositie voor Tergouw. De vorderaars en bewoners zijn hier de dupe van.