

## Enquête Update 28 juni 2024

---

Beste bewoners,

Inmiddels zijn er **71** ingevulde Enquête formulieren geretourneerd aan de stichting. Waarvoor bij dezen onze hartelijke dank!

Er komen nu gelukkig ook formulieren uit voorheen wat stille stukken op het park. Mooi! Dat is goed voor een beter beeld van de infrastructuur.

### **De data tot zover ontvangen en verwerkt;**

Van de 71 adressen hebben:

- 22 3-Fasen Elektra (plus 13 'blanco/weet niet')
- 32 Stank overlast (plus 2 'zelden', 3 'soms', 3 'blanco/weetniet')
- 26 Riool (terugloop in douche en/of toilet) (plus 3 'blanco/weetniet', 1 'soms')
- 6 Gaslekkage (plus 3 'blanco/weetniet')
- 8 Water in Gasleiding (plus 3 'blanco/weetniet')
- 24 Te lage waterdruk (plus 2 'blanco/weetniet', plus 1 'soms')
- 12 Brand in stroomkast / Kortsluiting (plus 3 'blanco/weetniet')
- 10 Heeft u nog een houten stroomkast? (plus 1 'blanco/weet niet')
- 38 Te lage spanning (knipperende lampen, werking oven/magnetron) (plus 2 'blanco/weetniet')
- 11 Te hoge spanning (apparatuur kapot) (plus 2 'blanco/weetniet')
- 31 Wateroverlast bij hoogwater standen (plus 3 'blanco/weetniet')
- 20 Verzakkingen woning en/of schuur/terras (plus 3 'blanco/weetniet')
- 15 Grens overschrijdend gedrag van de beheerder (plus 5 'blanco/weetniet')
- 11 Ontnomen grond bij plaatsing nieuw chalet/erfgrens problematiek (plus 3 'blanco/weetniet', 1 'twijfel', 1 'denk van wel')
- 36 Slagboom problemen met hulpdiensten /bezorgers (plus 2 'blanco/weet niet')
- 63 Steun Stichting (plus 7 'blanco/weet niet', 1 'nee')

En 1 formulier retour zonder huisnummer met Stankoverlast, Rioolterugloop, Te hoge spanning en Steun stichting  
Er zijn geen nieuwe opmerkingen van bewoners te vermelden sinds de update van 24 juni 2024.

Op naar het streven van minimaal 100 ingevulde Enquêteformulieren retour.

Met vriendelijke groet en een mooi weekend gewenst,

Stichting Mooi Park i.o.

## Ontvangen opmerkingen van bewoners

---

In het kader van *transparantie* is de stichting van mening dat deze *geanonimiseerde* algemene opmerkingen van bewoners een bijdrage leveren aan de beeldvorming;

Als het wonen op het park niet bevalt, moet ik maar ergens anders gaan wonen volgens Jim

Ernstige overlast bij bouw nieuwe chalets. Bedreiging door Jim Greveling. Zonder informatie onder mijn chalet.

Trage opening/openen goederen slagboom

Géén chalet, maar vaste woning. Steun aan de Stichting "Ja!"

We hadden 3 fasen, maar 3e fase is verdwenen zonder mededeling.

Kerst 2023: Water in de tuin tot ongeveer 1 mtr vanaf de slootoever. Bezorgers zetten pakketten bij brievenbus. Vermoedelijk door lange wachttijd bij slagboom.

2 weken geleden (9 juni 2024) zijn, sinds jaren geleden, door Roel Giessen 3 zware stoppen vervangen nabij kavel 104. Oxidatie? *NOTE van Stichting Mooi Park: dit zou óók wel eens zo kunnen zijn dat er zwaarder wordt gezeurd op een stroom verdeelkast waardoor 'de stroom het weer (ff) doet' of dat er weer een nieuw chalet kan worden aangesloten. Denk aan de stroomverdeelkasten die om de haverklap in brand staan. Dank voor deze informatie.*

Brand in stroomkast is een paar jaar geleden. En last van hoogwater was dit jaar voor het eerst.

Bij riool onder chalet boomwortels door de dunwandige pvc buis gegroeid. Dit is verholpen zo goed als kon door een bypass te leggen. Dit was een heel gedoe omdat materiaal hoofdriool bestaat uit dunwandige buis en die was helemaal platgedrukt. Dit heeft een plaatselijk bedrijf met lijmtangen weer zo goed mogelijk in model getrokken en daar een T-stuk zo goed als kon op bevestigd. Daarna zand erover. Door het niet kunnen vinden van het hoofdriool is er zoveel gegraven bij het chalet dat deze daarna is gaan verzakken, mede doordat na dichtgooien gat de sleuf van ongeveer 5 meter niet is aangetrild met een trilmaschine. Badkamer (3jaar oud) wand tegels en vloertegels gebarsten in de douchecabine. Dit was allemaal niet te verhalen bij verzekering. Uiteindelijk komt de stront een paar keer per jaar gewoon omhoog tot over de pot.

Riool terugloop problematiek gehad. Op eigen kosten aanpassingen laten maken.

Regelmatig geen water of stroom en pakketten worden zelden bezorgd.

Grensstrook achter ons kavel wordt al jaren geen onderhoud aan gedaan, ondanks herhaaldelijk verzoek.

Wij hebben geen gasaansluiting. Wist niet dat de stichting bestond. We gaan ons aanmelden.

We hadden 3 fasen, maand met 2 fasen moeten doen. 3 dagen monteur gehad voor problematiek met fasen.

Gaslekkage/water in gasleiding sinds 2023

Paar jaar geleden stroomkast afgebrand

Brand in stroomkast gehad

Rioolverstoppen en noodkabel elektriciteit bovengronds in de tuin aangelegd.

Stroomkast wordt nooit gecontroleerd. Te veel stroomuitval! Te weinig betrokkenheid van de beheerder bij het wel en wee van alle bewoners.

Chalet staat te laag; schimmellucht en vochtig, chaletaantasting onderzijde. Bij hoog water alles in tuin naar verdoemenis.

Bij plaatsing nieuw chalet burens werden mijn coniferen gekapt. Kadastermeting wees ongelijk Tergouw uit. Heb nu rekening voor ze van ruim € 1.000,- voor herbestrating en herplaatsing coniferen. Tergouw heeft al aangegeven het niet te betalen

Wij ervaren niet heel veel problemen, maar hebben wel via-via gehoord dat andere mensen wel problemen ervaren. Met name de infrastructurele problemen vind ik echt bizar, ook met het oog op de beheervergoeding die we betalen. Mijn inziens is dat een bedrag daarvoor ingezet moet worden. We hebben geen problemen ervaren met de slagboom, maar ik vind het wel vreemd dat hij bestaat. P.s. Jullie website voegt veel toe: wat goed dat jullie alle informatie delen !

Inductieplaat valt met regelmaat uit, stoppen klappen eruit.

Steun Stichting: Ja!!!! Fijn dat jullie dit willen oppakken. Hopelijk kunnen we in de toekomst weer prettig wonen.

Constante zorgen over woonsituatie

Krap aan tegen wateroverlast bij tuinhuis.

Stroomtoevoer vijverpomp is wisselend

Intercom slagboom functioneert soms niet. Wachttijden slagboom veel te lang

In geval van nood: noodnummer niet altijd bereikbaar. Er wordt heel veel groen gekapt, maar het ontbreekt aan een verplichting om weer nieuwe bomen aan te planten!

Sinds overgang naar centrale gaat slagboom vaak niet open of duurt 15 min.

**Dank aan alle bewoners voor hun bijdrage tot zover!**

Het helpt enorm!

Met vriendelijke groet,

Stichting Mooi Park i.o.