

## Enquête Update 24 juni 2024 19:00

Beste bewoners,

Inmiddels zijn er **49** ingevulde Enquête formulieren geretourneerd aan de stichting. Waarvoor bij dezen onze hartelijke dank!

Er begint zich een beeld te vormen met al bijna 50 adressen die in kaart gebracht kunnen gaan worden.

Uw burens hebben het formulier nog niet ingevuld?

Spoort u hen vooral aan dat toch écht te doen.

Het formulier ingevuld retourneren is *in het belang van alle bewoners*.

Hoe meer data, hoe duidelijker de beeldvorming van de *daadwérkelijke staat van de infrastructuur* van het woonpark waar wij allen als bewoners samen mooi en veilig moeten kunnen wonen.

Zodra wij tegen de 100 enquêteformulieren ingevuld retour zien komen, kan de stichting aan de gang met het produceren van de plattegronden waaruit straks de knelpunten in de infrastructuur vallen af te lezen. Deze plattegronden zullen voor eenieder inzichtelijk op de site gezet worden.

### **De data tot zover ontvangen en verwerkt;**

Van de 49 adressen hebben:

- 16 3-Fasen Elektra (plus 6 'blanco/weet niet')
- 22 Stank overlast (plus 2 'zelden', 2 'soms', 1 'blanco/weetniet')
- 19 Riool (terugloop in douche en/of toilet) (plus 1 'blanco/weetniet', 1 'soms')
- 6 Gaslekkage (plus 1 'blanco')
- 7 Water in Gasleiding (plus 1 'blanco/weetniet')
- 19 Te lage waterdruk (plus 1 'soms')
- 7 Brand in stroomkast / Kortsluiting (plus 1 'blanco/weetniet')
- 6 Heeft u nog een houten stroomkast? (plus 1 'blanco/weet niet')
- 26 Te lage spanning (knipperende lampen, werking oven/magnetron)
- 7 Te hoge spanning (apparatuur kapot) (plus 1 'blanco/weetniet')
- 24 Wateroverlast bij hoogwater standen (plus 1 'blanco/weetniet')
- 12 Verzakkingen woning en/of schuur/terras (plus 3 'blanco/weetniet')
- 13 Grens overschrijdend gedrag van de beheerder (plus 2 'blanco/weetniet')
- 8 Ontnomen grond bij plaatsing nieuw chalet/erfgrens problematiek (plus 1 'blanco/weetniet')
- 28 Slagboom problemen met hulpdiensten /bezorgers
- 44 Steun Stichting (plus 5 'blanco/weet niet')

Op naar het streven van minimaal 100 ingevulde Enquêteformulieren retour.

De stichting wenst u allen, ondanks de wat treurige cijfers, mooie zonnige dagen toe.

met vriendelijke groet,  
Stichting Mooi Park i.o.

## Ontvangen opmerkingen van bewoners

---

In het kader van *transparantie* is de stichting van mening dat deze *geanonimiseerde* algemene opmerkingen van bewoners een bijdrage leveren aan de beeldvorming;

- Bezorgers klagen steen en been. Wachtijd slagboom veel te lang.
- Beste mensen, heel veel dank allereerst voor jullie inzet. Voor mij een lastig in te vullen enquête omdat ik geen overlast ervaar maar wel weet dat er van alles niet klopt en in de doofpot gehouden wordt. Ik heb het van horen zeggen. Wat ik wel weet is dat ik geen afgesloten riool onder mijn huis heb, want anders liep de wc niet meer door. Dat hoort niet, maar werkt wel. Heel veel succes, als ik wat kan doen dan hoor ik het graag. Blij dat jullie het niet te agressief benaderen. Veel succes.
- Gas lekkage? In maart 2024 is een noodgasleiding aangelegd. Voor- en achtertuin omgespit door Beheerder wegens 'water in gasleiding in de buurt'. Er was géén compensatie voor herbestrating tuin. Vermoeden bestaat dat noodleiding op onze gasleiding is aangesloten. Energiegebruik is voornamelijk elektrisch, maar tóch is gasverbruik in één keer drastisch toegenomen. Houden nu gasstand bij en doen zelf ook onderzoek.
- We hadden 3 fasen, maar 3e fase is verdwenen zonder mededeling.
- 2 weken geleden (9 juni 2024) zijn, sinds jaren geleden, door Roel Giessen 3 zware stoppen vervangen nabij kavel 104. Oxidatie?  
*NOTE van Stichting Mooi Park:*  
*Dit zou óók wel eens zo kunnen zijn dat er **zwaarder wordt gezekerd op een stroom verdeelkast** waardoor 'de stroom het weer (ff) doet' of dat er weer een nieuw chalet kan worden aangesloten. Denk aan de stroom verdeelkasten die om de haverklap in brand staan. Dank voor deze informatie!*
- Bij riool onder chalet boomwortels door de dunwandige pvc buis gegroeid. Dit is verholpen zo goed als kon door een bypass te leggen. Dit was een heel gedoe omdat materiaal hoofdriool bestaat uit dunwandige buis en die was helemaal platgedrukt. Dit heeft een plaatselijk bedrijf met lijmtangen weer zo goed mogelijk in model getrokken en daar een T-stuk zo goed als kon op bevestigd. Daarna zand erover. Door het niet kunnen vinden van het hoofdriool is er zoveel gegraven bij het chalet dat deze daarna is gaan verzakken, mede doordat na dichtgooien gat de sleuf van ongeveer 5 meter niet is aan getrild met een trilmachine. Badkamer (3jaar oud) wand tegels en vloertegels gebarsten in de douchecabine. Dit was allemaal niet te verhalen bij verzekering. Uiteindelijk komt de stront een paar keer per jaar gewoon omhoog tot over de pot.
- Riool terugloop problematiek gehad. Op eigen kosten aanpassingen laten maken.
- Grensstrook achter ons kavel wordt al jaren geen onderhoud aan gedaan, ondanks herhaaldelijk verzoek.
- We hadden 3 fasen, maand met 2 fasen moeten doen. 3 dagen monteur gehad voor problematiek met fasen.
- Gaslekkage/water in gasleiding sinds 2023
- Paar jaar geleden stroomkast afgebrand

- Rioolverstoppingen en noodkabel elektriciteit bovengronds in de tuin aangelegd.
- Chalet staat te laag; schimmellucht en vochtig, chaletaantasting onderzijde. Bij hoog water alles in tuin naar verdoemenis.
- Bij plaatsing nieuw chalet buren werden mijn coniferen gekapt. Kadastermeting wees ongelijk Tergouw uit. Heb nu rekening voor ze van ruim € 1.000,- voor herbestrating en herplaatsing coniferen. Tergouw heeft al aangegeven het *niet* te betalen.
- Wij ervaren niet heel veel problemen, maar hebben wel via-via gehoord dat andere mensen wel problemen ervaren. Met name de infrastructurele problemen vind ik echt bizar, ook met het oog op de beheervergoeding die we betalen. Mijn inziens is dat een bedrag daarvoor ingezet moet worden. We hebben geen problemen ervaren met de slagboom, maar ik vind het wel vreemd dat hij bestaat. P.s. Jullie website voegt veel toe: wat goed dat jullie alle informatie delen !
- Inductieplaat valt met regelmaat uit, stoppen klappen eruit.
- Constante zorgen over woonsituatie.
- Krap aan tegen wateroverlast bij tuinhuis.
- Stroomtoevoer vijverpomp is wisselend.
- Intercom slagboom functioneert soms niet. Wachtijden slagboom veel te lang.
- Sinds overgang naar centrale gaat slagboom vaak niet open of duurt 15 min.
- Ernstige overlast bij bouw nieuwe chalets. Bedreiging door Jim Greveling. Zonder informatie onder mijn chalet.
- Géén chalet, maar vaste woning. Steun aan de Stichting "Ja!"
- Kerst 2023: Water in de tuin tot ongeveer 1 meter vanaf de slootover. Bezorgers zetten pakketten bij brievenbus. Vermoedelijk door lange wachttijd bij slagboom.
- Brand in stroomkast is een paar jaar geleden. En last van hoogwater was dit jaar voor het eerst.

**Dank aan alle bewoners voor hun bijdrage tot zover!**

Het helpt enorm!

Met vriendelijke groet,

Stichting Mooi Park i.o.